

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225409 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 14-16С1

Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: улица Земляной Вал, Центральный административный округ города Москвы. Объект находится в зоне аренды коммерческих помещений вблизи станций метрополитена. Расстояние до станции метро «Курская» составляет около пяти минут пешком. Помещение расположено на первой линии Садового кольца. В непосредственной близости от объекта имеется остановка общественного транспорта. Помещение характеризуется высокой степенью видимости и доступности. Оно обладает значительным рекламным потенциалом, предоставляя возможность размещения рекламных вывесок.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметология, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Курская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	8	Электрическая мощность	10 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	86 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-04-17 13:23:03



